



Ik ga verbouwen en ik wil daar geld voor lenen. Moet ik mijn hypotheek oversluiten ?

**Indien je gaat verbouwen kan het wenselijk zijn om de hypotheek te verhogen. De verhoging zal niet verwerkt worden in de bestaande hypotheeklening, maar er moet een tweede hypotheeklening afgesloten worden. Indien het gevestigde recht van hypotheek ontoereikend is ter dekking van de tweede lening, is opnieuw een gang naar de notaris vereist. Het kan financieel aantrekkelijk zijn om de volledige hypotheek over te sluiten, maar het is niet verplicht.**

De tweede hypotheek hoeft niet te lopen bij dezelfde geldverstrekker als waar de eerste hypotheek loopt. In de praktijk zal de volledige woningfinanciering echter meestal bij dezelfde geldverstrekker lopen.

Een tweede hypotheek wordt vaak afgesloten om een verbouwing mee te financieren. De betaalde hypotheekrente is aftrekbaar van het inkomen op voorwaarde dat het geld aantoonbaar is gebruikt ter financiering van een verbouwing of verbetering aan het woonhuis.